

**EURL Les Palmiers**  
Jean-Marie COCHET  
Route de Jonquières  
F – 84850 CAMARET  
Tél. : 04 90 37 25 52

Pépinières d'Ornements  
Présent sur les marchés de:  
**Nîmes**, lundi / **Vaison**, mardi  
**St-Rémy**, Mercredi / **Uzès**, samedi

## Vente de Fonds de commerce

- **Situé à Camaret sur Aigues, à 6 km d'Orange,**  
en bordure de route communale, Camaret-Jonquières,  
et à 6 km de l'autoroute A/7 (entrée et sortie), à 500m de la route départementale.
- **Présent sur les marchés de :**
  - Nîmes le lundi
  - Vaison la Romaine le mardi
  - St Rémy de Provence le mercredi
  - Uzès le samedi
    - Emplacement disponible de 8 à 12 m. linéaire, selon les marchés et à port de camion, sur place
    - Clientèle fidèle depuis 40 ans
- **Matériel roulant :**
  - 1 camion « Atleon » 7,5 T. avec plaque de chargement (hayon) *-très bon état-*
  - 1 fourgon « Movano » *-très bon état-*
  - 1 tracteur « Massey-Fergusson » *-bon état-*
  - 1 clack « Fenwick » *-bon état-*
- **Matériel d'exploitation :**
  - 1 sulfateuse
  - Les « rollers » en fer pour le transport des plantes
  - Le matériel d'exposition pour les marchés
  - Parasol
  - Petit outillage
- **Plantes**
  - En stock, divers arbustes, conifères, tapissantes, aromatiques, etc
- **Terrain d'exploitation**
  - Surface disponible de 7'500.00 m<sup>2</sup>
  - Équipé avec eau. Électricité, puit busé, canal d'arrosage
  - Plusieurs tunnels avec couverture plastique et système d'arrosage
- **Conditions de reprise :**
  - 100'000.00 Euros pour le fonds de commerce, mais sans l'achat du terrain
  - Pas de loyer demandé pour la 1<sup>ère</sup> année d'exploitation
  - Dès la 2<sup>ème</sup> année, loyer de 200 Euros pour la location du terrain ou possibilité d'achat dudit terrain (à discuter des modalités)
- **Délai de reprise :**
  - Au 1<sup>er</sup> janvier 2012 pour s'assurer de maintenir les places de marchés dans la situation actuelle.
- **Contacts :**
  - Nicole et Jean-Marie COCHET Tél. 04 90 37 25 52 Fax. 04 90 37 72 51
  - F - 84850 CAMARET
  - Courriel : « cochet-jeanmarie@wanadoo.fr »